

Dies ist keine veröffentlichte Meldung

Rubrik: Schuldbetreibungen
Unterrubrik: Betreibungsamtliche Grundstücksteigerung
Publikationsdatum: SHAB 28.06.2024
Zusätzliche Publikationen: KABTG 28.06.2024
Öffentlich einsehbar bis: 28.06.2025
Meldungsnummer: SB01-0000003706

Publizierende Stelle
Betreibungsamt Bezirk Frauenfeld, St. Gallerstrasse 4, 8510 Frauenfeld

Betreibungsamtliche Grundstücksteigerung Basil Pirijok

Schuldner:
Basil Pirijok
Heimatort: Langrickenbach TG
Staatsbürgerschaft: Schweiz
Geburtsdatum: 26.04.1970
St. Johannstrasse 27
8500 Frauenfeld

Steigerungsobjekte:
Im Grundbuch Frauenfeld.

Grundstück-Nr. 50136 / - / 4566 / -, Gebäude, 115 m2 Gartenanlage, 63 m2, übrige befestigte Fläche, 48 m2, Gebäude/Bauten

Wohnhaus, Nummer: 245.35, Flaechenmass: 30 m2, Anteil auf Grundstück: 30 m2; **St. Johannstrasse 27, 8500 Frauenfeld**

Wohnhaus, Nummer: 245.36, Flaechenmass: 85 m2, Anteil auf Grundstück: 85 m2; **St. Johannstrasse 29, 8500 Frauenfeld**

Tiefgarage, unterirdisch, Nummer: 245.900, Flaechenmass: 355 m2, Anteil auf Grundstück: 5 m2

Rechtskräftige betreibungsamtliche Schätzung: Fr. 390'000.00.

Angaben zur Steigerung
24.10.2024 um 14:00 Uhr, Ausbildungszentrum Galgenholz, Thurstrasse 85, 8500 Frauenfeld, Einlass: 13.45 Uhr.

Angaben zur Auflage:
Auflage der Steigerungsbedingungen und das Lastenverzeichnisses beim Betreibungsamt Bezirk Frauenfeld, St. Gallerstrasse 4, 8510 Frauenfeld.

Rechtliche Hinweise:
Es wird ausdrücklich auf das Bundesgesetz über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG) sowie auf die Verordnung über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewV) aufmerksam gemacht. Innert der Frist nicht angemeldete Ansprüche sind, soweit sie nicht durch die öffentlichen Bücher festgestellt sind, von der Teilnahme am Ergebnis der Verwertung ausgeschlossen. Ebenso haben Faustpfandgläubiger von Pfandtiteln ihre Faustpfandforderungen anzumelden.
Im Übrigen wird auf die Steigerungsbedingungen verwiesen.
Publikation nach SchKG 133, 134, 135, 138; VZG vom 23. April 1920, Art. 29.

Ergänzende rechtliche Hinweise:

Die Verwertung erfolgt auf Verlangen eines Pfändungsgläubigers. Unmittelbar vor dem Zuschlag ist eine Anzahlung von Fr. 40'000.00 zu zahlen. Die Anzahlung hat durch Vorlegung eines unwiderruflichen Zahlungsversprechens einer dem Bundesgesetz über die Banken und Sparkassen (Bankengesetz; BankG; SR 952.0) unterstehenden Bank mit Sitz in der Schweiz zugunsten des Betreibungsamtes Bezirk Frauenfeld, welches einzig unter der Bedingung der Erteilung des Zuschlags stehen darf und im Übrigen unbedingt sein muss oder alternativ Fr. 40'000.00 in bar zu erfolgen.

Es ergeht hiermit an die Pfandgläubiger und Grundlastberechtigten die Aufforderung binnen der Eingabefrist, das heisst bis spätestens am 18. Juli 2024 beim Betreibungsamt Bezirk Frauenfeld, 8510 Frauenfeld, ihre Ansprüche an den Grundstücken, insbesondere auch für Zinsen und Kosten, anzumelden und gleichzeitig auch anzugeben, ob die Kapitalforderung schon fällig oder gekündigt sei, allfällig für welchen Betrag und auf welchen Termin.

Eingabefrist: 18.07.2024

Auflagedatum der Steigerungsbedingungen und Lastenverzeichnis: ab dem 23.09.2024

Kontaktstelle:

Betreibungsamt Bezirk Frauenfeld
St. Gallerstrasse 4
8510 Frauenfeld

Bemerkungen:

Besichtigung des Steigerungsobjektes:

Montag, 8. Juli 2024 um 13.30 Uhr und Freitag, 4. Oktober 2024 um 13.30 Uhr.

Eine schriftliche Voranmeldung (Name, Adresse, Telefonnummer, Anzahl Personen) ist für die Besichtigung sowie für die Versteigerung zu richten an:

betreibungsamt.frauenfeld@tg.ch.

Weitere Unterlagen befinden sich auf unserer Homepage: www.betreibungsamt.tg.ch