

I. Beschrieb und Schätzung des Grundstückes und der Zugehör

Im Grundbuch Bichelsee-Balterswil:

Liegenschaft Nr. 1024 Plan Nr. 32:

Wohnhaus Fotoatelier, EGID: 668654, Nummer: 112.11, Fläche 585 m², Gartenanlage, 413 m² Flächenmass: 172 m², Anteil auf Grundstück: 172 m²

Anmerkungen:

keine

Bemerkung:

keine

Zugehör:

a) Gemäss Grundbucheintragung:

keine

Tatsächlich vorhandene Zugehör:

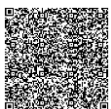
keine

b) Nach Ortsgebrauch:

keine

Rechtskräftige betreibungsamtliche Schätzung: Fr. 445'000.00

davon: Grundstück	Fr. 445'000.00
tatsächlich vorhandenes Zugehör	Fr. 0.00



II. Lastenverzeichnis

A. Grundpfandgesicherte Forderungen					
Nr.	Gläubiger/in und Forderungsurkunde	Einzelbeträge	Gesamtbetrag	Zu überbinden	Bar zu leisten
	<p>A. Gesetzliche Pfandrechte</p> <p>Gebäudeversicherung Thurgau, Spannerstrasse 8, 8510 Frauenfeld</p> <p>Gebäudeversicherungsprämie 2024 bezahlt</p> <p>Kanton Thurgau v.d. Steuerverwaltung, Spezialsteuern, Zahlungsverkehr GST, Schlossmühlestrasse 15, 8510 Frauenfeld</p> <p>Liegenschaftsteuer 2024 bezahlt</p> <p><u>Pfandstelle:</u> Die gesetzlichen Pfandrechte sind unter sich gleichberechtigt und gehen den vertraglichen Pfandrechten im Range vor</p>				
	Total gesetzliche Pfandrechte		0.00	0.00	0.00
	<p>B. Vertragliche Pfandrechte</p> <p><u>1. Pfandstelle</u> Thurgauer Kantonalbank, Bankplatz 1, 8570 Weinfelden Papier-Namenschuldbrief CHF 258'000.00, max. 10% Hypothek Nr. 0119.4112.5001 per 07.08.2014, gemäss Vereinbarung vom 07.08.2014, gekündigt per 15.10.2021</p>				
	Kapital	240'000.00			
	1.1 % Zins vom 01.02.2021 bis 30.04.2021	660.00			
	8% Verzugszins vom 01.05.2021 bis 10.06.2024 auf Fr. 660.00	164.25			
	1.1 % Zins vom 01.05.2021 bis 31.07.2021	660.00			

8% Verzugszins vom 01.08.2021 bis 10.06.2024 auf Fr. 660.00	151.05			
1.1 % Zins vom 01.08.2021 bis 15.10.2021	557.35			
8% Verzugszins vom 16.10.2021 bis 10.06.2024 auf Fr. 557.35	118.30			
5% OR-Verzugszins vom 16.10.2021 bis 31.10.2021	466.65			
5% OR-Verzugszins vom 01.11.2021 bis 30.04.2024	30'000.00			
5% OR-Verzugszins vom 01.05.2024 bis 10.06.2024	1'333.35			
Kosten Forderungseingabe (gem. Ziff. 12 «Bestimmungen zum Darlehensvertrag»)	500.00			
Betriebskosten	263.00	274'873.95	0.00	274'873.95
Total vertragliche Pfandrechte		274'873.95	0.00	274'873.95
Gesamt Grundpfandbelastung		274'873.95	0.00	274'873.95

B. Andere Lasten (Dienstbarkeiten, Vormerkungen, Verfügungsbeschränkungen, vorläufig eingetragene Rechte)			
Nr.	Bezeichnung der berechtigten oder belasteten Grundstücke und ihrer Eigentümer/innen bzw. anderer Berechtigte/r oder Belastete/r	Inhalt des Rechtes oder der Last und Datum der Begründung	Rang
	Zu Liegenschaft Nr. 1024		
	<u>Dienstbarkeiten</u>		
	Recht und Last 267.r721 Recht: Durchleitungsrecht für Kanalisationsleitung zu Lasten CH651122779921 / 1019 / 4721	22.03.1977	Allen Pfandrechten im Range nachgehend
	<u>Vormerkungen</u>		
	Verfügungsbeschränkung 103.m721 vom 12.09.2023 Betreuung Nr. 423301404	Betreibung auf Pfandverwertung; Beleg 2171m	Diese Vormerkung wird nach durchgeführter Verwertung im Grundbuch gelöscht.